

CJENIK USLUGA – PER TU d.o.o.

PER TU d.o.o., Mikulići 142/D, Zagreb, OIB: 10064698373, upisan u Registar posrednika u prometu nekretninama pod brojem: 8/2011, kao Posrednik (dalje u tekstu: Posrednik)

Posredovanje kod prodaje, kupnje ili zamjene nekretnine

PRODAJA nekretnine — naknada prema vrsti ugovora o posredovanju

Vrsta ugovora o posredovanju pri PRODAJI nekretnine	Posrednička naknada
EKSKLUZIVNI (isključivi) ugovor o posredovanju (IP) *posreduje isključivo PER TU d.o.o.	3 % - 6 % + PDV od postignute kupoprodajne cijene
POLUOTVORENI (poluisključivi) ugovor o posredovanju (PIP) *posreduje PER TU d.o.o. i Nalogodavac	3 % - 6 % + PDV od postignute kupoprodajne cijene
OTVORENI (neisključivi) ugovor o posredovanju (OP) *posreduje PER TU d.o.o., Nalogodavac i ostale agencije	3 % - 6 % + PDV od postignute kupoprodajne cijene

**Minimalna posrednička naknada za posredovanje u prometu nekretnina za prodavatelja s postignutom kupoprodajnom cijenom do 33.000,00 € iznosi 1.000,00 € + PDV*

Vrsta ugovora o posredovanju pri KUPNJI ili ZAMJENI nekretnine	Posrednička naknada
KUPNJA NEKRETNINE – ugovor o posredovanju *posrednička naknada naplaćuje se od Nalogodavca temeljem Ugovora o posredovanju	2 % - 6 % + PDV od postignute kupoprodajne cijene
ZAMJENA NEKRETNINE – ugovor o posredovanju *posrednička naknada naplaćuje se od svake ugovorne strane temeljem Ugovora o posredovanju	2 % - 6 % + PDV od postignute kupoprodajne cijene

**Minimalna posrednička naknada za posredovanje u prometu nekretninama za kupca s postignutom kupoprodajnom cijenom do 33.000,00 € iznosi 1.000,00 € + PDV.*

**Ukoliko je dogovoreno i plaćanje pripreme Ugovora o zamjeni nekretnina, naručitelj plaća dodatno izabranom odvjetniku ili javnom bilježniku.*

Posredovanje kod najma ili zakupa nekretnine

Vrsta ugovora o posredovanju pri NAJMU ili ZAKUPU nekretnine	Posrednička naknada
Ugovor o posredovanju za davanje/uzimanje u najam/zakup nekretnine – za realizirani najam/zakup do 1 godine dana	u iznosu 1 mjesečne najamnine/zakupnine + PDV %
Ugovor o posredovanju za davanje/uzimanje u najam/zakup nekretnine – za realizirani najam/zakup od 2 - 5 godina	u iznosu 2 mjesečne najamnine/zakupnine + PDV %

**Ukoliko je dogovoreno i plaćanje pripreme ugovora o najmu/zakupu, naručitelj plaća dodatno izabranom odvjetniku ili javnom bilježniku.*

U posredničkoj naknadi za prodaju ili najam uračunato je:

- provjera pretpostavki za stjecanje nekretnine za posredovanje
- priprema ugovora o posredovanju
- pravni i faktički pregled nekretnine
- priprema tržišne analize i pojašnjenje stanja na tržištu nekretnina
- savjetovanje o prodajnim cijenama
- savjetovanje i upute prodavatelju o radnjama kod upisa tereta i sl.
- fotografiranje nekretnine – agent
- oglašavanje nekretnine (mrežna stranica www.per-tu.hr, domaće i inozemne platforme za oglašavanje nekretnina, društvene mreže)
- traženje kupaca i vođenje razgleda
- informacije u stvarnom vremenu o prodajnim aktivnostima
- pregovaranje o cijeni
- organiziranje sastava pravne dokumentacije te javnobilježničke ovjere
- predaja nekretnine u posjed sa sastavljenim Zapisnikom
- koordinacija s bankama kod kreditiranja kupaca

a sve u skladu s važećim Općim uvjetima poslovanja društva PER TU d.o.o. za promet nekretninama.

Dodatne usluge na pisani zahtjev Nalogodavca

Sljedeće usluge nisu uključene u redovnu posredničku naknadu te se pružaju i naplaćuju isključivo na temelju pisanog naloga Nalogodavca, sukladno ovom Cjeniku ili posebnoj ponudi Posrednika, a račun se izdaje tek po izvršenju naručene usluge.

Usluga	Cijena
Profesionalno fotografiranje nekretnine	od 150 € do 300 €
Video snimanje	od 150 € do 300 €
Snimanje dronom	od 150 € do 300 €
Izrada promotivnih brošura / bannera / billboard oglašavanje	na upit
Prijevod dokumentacije	na upit
Posebne plaćene oglašivačke kampanje	na upit
Oglašavanje na specijaliziranim i međunarodnim portalima	na upit
Home staging *usluga pripreme nekretnine za prodaju ili najam prije nego što se počne oglašavati i pokazivati kupcima	min. 500 €
Organizacija posebnih prezentacija nekretnine	min. 150 €
Dodatni izlazak na teren	na upit
Pribavljanje posebne dokumentacije	na upit
Angažman vanjskih stručnjaka	na upit
Ostale usluge koje nisu obuhvaćene redovnim poslovima posredovanja	na upit

Ostale radnje i napomene

Ostale radnje na temelju isključivo pisanog zahtjeva Nalogodavca koje nisu obuhvaćene osnovnim obvezama Posrednika niti su navedene u tablici dodatnih usluga, naplaćuju se u iznosu od 50,00 EUR + PDV za svaki započeti sat.

Pod ostalim radnjama podrazumijeva se, primjerice, ishođenje raznih dokumenata te odlasci u zemljišnoknjižne odjele, katastar, urede za graditeljstvo, javnobilježničke urede, banke, područne urede za socijalnu skrb i slične institucije.

Ukoliko se posredovana nekretnina nalazi izvan sjedišta Posrednika, isti zadržava pravo obračuna i naplate putnog troška do posredovane nekretnine, sukladno obračunu putnih troškova prema važećim propisima, neovisno o posredničkoj naknadi.

Napomene

- Sve naknade izražene su u eurima (EUR) te se uvećavaju za pripadajući PDV.
- Cijene se primjenjuju temeljem važećeg Cjenika koji je bio na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o posredovanju.
- Posrednička naknada naplaćuje se samo od osobe Nalogodavca s kojom Posrednik ima sklopljen Ugovor o posredovanju.
- Sudske pristojbe, takse, javnobilježničke ovjere ili solemnizacije i slični troškovi nisu uračunati u posredničku naknadu.

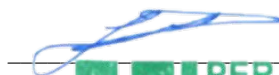
Ovaj Cjenik je sastavni dio Ugovora o posredovanju u prometu nekretninama i primjenjuje se od 8. srpnja 2026. godine.

U _____, dana ____./____./____.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:

PER TU d.o.o.



PER TU d.o.o.
Mikulići 142/D • HR-Zagreb
www.per-tu.hr • info@per-tu.hr